

**UMOWA NR
w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej**

Umowa zawarta w dniur. pomiędzy:
Gminą Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Łagiewniki -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwaną w treści
umowy **Przyjmującym**, a:

(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba fizyczna)

Panem/Panią....., zam.....,
nr PESEL, dowód osobisty,
zwanym w treści umowy **Przekazującym**.

(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba prawna)

z siedzibą w.....
przy ul, NIP,
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy **Przekazującym**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest odpłatne przeniesienie/dzierżawa/przekazanie w użytkowanie*¹ na rzecz Przyjmującego prawa własności urządzenia należącego do Przekazującego, w postaci: sieci wodociągowej/kanalizacyjnej o następujących parametrach:
długość L= z rur..... o średnicy.....,
długość L= z rur..... o średnicy.....,
zlokalizowanej na działkach nr:
obręb..... własność:
obręb..... własność:

Plan sytuacyjny przebiegu sieci określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, iż przenosi na Przejmującego prawo własności do urządzenia, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Przejmujący oświadcza, że przyjmuje na własność urządzenie, o którym mowa w § 1 umowy za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 4 (oraz § 5) umowy.

§ 3

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy, nastąpi wydanie przedmiotu umowy oraz związanej z nim dokumentacji. Wydanie urządzenia potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym środka trwałego (PT)
2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego (PT) na Przejmującego przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony ustaliły, że Przejmujący dokona przejęcia prawa własności przedmiotu niniejszej umowy za kwotę :zł
(słownie:.....) brutto.

2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Przekazującym, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przekazujący oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie płatna jest jednorazowo):

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Przekazującemu przelewem na rachunek bankowy nr.....
w terminie do dnia

(w przypadku, gdy należność za przejmowane urządzenie rozłożona jest na raty):

5. Kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie wypłacona Przekazującemu przelewem na rachunek bankowy nr.....
w..... ratach, według następującego harmonogramu płatności:
 - 1) rata w wysokościzł (słownie:), płatna do dnia,
 - 2) rata w wysokościzł (słownie:), płatna do dnia

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę sporządzono w.....jednobrzmiących egzemplarzach, po..... dla każdej ze Stron.

.....
PRZEKAZUJĄCY:

.....
PRZEJMUJĄCY:

*) niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI
w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**
przez Gminę Łagiewniki

W dniu.....w Urzędzie Gminy w Łagiewnikach, ul. Jedności Narodowej 21,
58-210 Łagiewniki, przeprowadzono negocjacje, przy udziale następujących osób:

1. ze strony przejmującego - Gminy Łagiewniki:

- 1).....
- 2).....

2. ze strony przekazującego - Inwestora.....

- 1).....
- 2).....

Wójt przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ocena złożonego wniosku przez
wnioskodawcę i ustalenie ostatecznej wartości przejmowanej sieci oraz warunków płatności
w celu zawarcia umowy przejęcia.

Ustalenia:

- 1) Wójt stwierdził, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i
sieci kanalizacji*) sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania Regulaminu.
- 2) Zweryfikowany kosztorys powykonawczy na przekazywane sieci wynosizł
- 3) Wójt, z tytułu odpłatnego przejęcia ww. sieci proponuje kwotę
w wysokości:zł
słownie:.....zł,
płatną:
- jednorazowo,
- w.....ratach, płatnych.....

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole są
ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej
i/lub kanalizacyjnej.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.
Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Protokół sporządził/a:

.....

*) Niepotrzebne skreślić