

UCHWAŁA NR XXXI/265/06
RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 09 sierpnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przysrone**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XVII/155/04 z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przysrone** zmienioną uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XXIV/218/05 z dnia 28 września 2005 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do ww uchwały oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagiewniki” przyjętej uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XVIII/129/2000 z dnia 28 września 2000 r., Rada Gminy Łagiewniki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przysrone, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1: 2000 stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

Rozdział I

§ 2.

1. Plan obejmuje obszary położone w granicach obrębu geodezyjnego wsi Łagiewniki i Przysrone.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunkach planu skali 1:2000 stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. W planie ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - 2) Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.
 - 3) Tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 4) Tereny służące organizacji imprez masowych.
 - 5) Pomniki zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” obserwacji archeologicznych, strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
 - 5) Granica strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5.

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która docelowo winna przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii

rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.

7. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. **Zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. **Urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział II **Ustalenia ogólne.**

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
 - 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) Obiekty o walorach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 3) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną.
 - 4) Nowa zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego, pokrycie dachowe w kolorze ceglastym.
 - 5) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 6) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze strefy „OW” obserwacji archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać wytyczne właściwej służby ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tych wytycznych, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych. Pozwolenie to należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę lub, dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, przed realizacją inwestycji tj.

- przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.
- 2) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 - 3) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
3. Dla zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych na obszarze **stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykonywaniem robót ziemnych w miejscu lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występowania należy uzyskać zezwolenie właściwej służby ochrony zabytków na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych; prace ziemne mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
4. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem poza granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznych i poza strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Tereny kolejowe:

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) Obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.
- 2) Zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej od granicy terenu kolejowego niż wynosi ich planowana wysokość.

2. Cmentarz:

W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (50 m wokół granicy cmentarza) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

3. Gazociąg wysokiego ciśnienia:

- 1) Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu wysokiego ciśnienia **DN300 PN6,3MPa** w odległościach:
 - a) 20 m od gazociągu do budynków mieszkalnych bez towarzyszących usług, licząc od osi gazociągu do rzutu budynku – zasięg tej strefy oznaczono na rysunku planu.
 - b) 15 m od gazociągu do wolnostojących budynków niemieszkalnych, licząc od osi gazociągu do rzutu budynku.

- c) 35 m od gazociągu do granicy działki, na której zlokalizowane mogą być budynki usługowe lub mieszkalne z towarzyszącymi usługami.
- 2) Na rysunku planu oznaczono zasięg strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych bez towarzyszących usług, w przypadku lokalizacji obiektów określonych w pkt 1 lit b i c należy przyjąć odpowiadające im odległości.
- 3) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu wysokiego ciśnienia **DN300 PN6,3MPa** operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu; lokalizacja obiektów budowlanych oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury w obrębie tej strefy wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu.
- 4) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu ustala się:
 - a) Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
 - b) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
 - c) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
 - d) Minimalna odległość krawędzi jezdni dróg projektowanych w ww strefie nie może być mniejsza niż 6 m od osi gazociągu – warunek ten nie dotyczy miejsc skrzyżowania gazociągu z projektowanymi drogami.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych odcinków dróg oraz modernizacji lub rozbudowy dróg istniejących, w zakresie ich parametrów i realizacji poszczególnych odcinków.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 4) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej, chyba że inne rozwiązanie zostanie uzgodnione z zarządcą drogi.
- 5) Ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 6) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 7) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej (tereny **RM, RM/MN, MN, MN/U**) – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolnostojącego lub wbudowanego).

- b) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej towarzyszącej funkcji usługowej – w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **RM/MN, MN**).
- c) 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lub 15 stanowisk na 100 zatrudnionych na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjnej (tereny **MN/U, U i P**).

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach w uzgodnieniu z właścicielami tych terenów.
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach w uzgodnieniu z właścicielami tych terenów.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Łagiewniki i Przystronie.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Łagiewnikach.
- 2) Do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie w noworealizowanej zabudowie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

6. Elektroenergetyka:

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią niskiego i średniego napięcia.
- 2) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej przebiegających przez tereny przeznaczone na cele inwestycyjne.
- 3) Na obszarze objętym planem znajduje się istniejąca stacja transformatorowa na terenie oznaczonym symbolem **1z-01E** oraz słupowa stacja transformatorowa oznaczona symbolem **EE**.
- 4) Przewiduje się realizację nowych stacji transformatorowych, których orientacyjną lokalizację oznaczono symbolami **1z-02 - 04E** – wielkość terenu oraz szczegółową lokalizację stacji należy uzgodnić z właścicielem terenu oraz zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Przez teren objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia **DN300 PN 6,3MPa** relacji *Wrocław-Ottaszyn – Kudowa*.
- 2) Dopuszcza się przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia **DN300 PN 6,3 MPa** w celu poprawy parametrów wytrzymałościowych po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu oraz na koszt inwestora – po przebudowie obowiązujące są warunki lokalizacji obiektów i zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z gazociągami zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami odrębnymi.
- 3) Sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi, przyłączanie obiektów do sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z wykorzystaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 2) Dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych systemów zaopatrzenia w ciepło np. ze źródeł odnawialnych.

9. Telekomunikacja:

- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
- 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

10. Gospodarka odpadami:

- 1) Odpady komunalne - należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych; w granicach własności należy wydzielić miejsce na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów.
- 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

11. Melioracje:

- 1) Przed przystąpieniem do prac ziemnych w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
- 2) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 3) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić właściwą jednostkę w zakresie obsługi urządzeń melioracyjnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 9.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się bezterminowo jako zagospodarowanie tymczasowe dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

Rozdział III **Ustalenia szczegółowe**

§ 10.

Iz-01–07 RM - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych; warunek ten nie dotyczy wiat na sprzęt i materiały do produkcji rolnej.
- 2) Kąt nachylenia połączeń dachowych 35° - 45° ; warunek ten nie dotyczy dachów mansardowych, lukarn, zadaszeń nad wejściami, tarasami itp. oraz wiat na sprzęt i materiały do produkcji rolnej.
- 3) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub tzw. blachodachówką; warunek ten nie dotyczy wiat na sprzęt i materiały do produkcji rolnej.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych przekraczających obsadę 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).
- 2) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenach znajdujących się w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznych obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 3) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 39 oznaczonej informacyjnie (**KDG nr 39**).
 - b) 6 m od pozostałych dróg dojazdowych i gospodarczych oznaczonych symbolami **KDD 1/2** i **KDg**.
 - c) 20 m od terenu kolejowego oznaczonego symbolem (**KK**).
- 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 50 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 4) Dopuszcza się zachowanie dotychczasowych wjazdów na tereny bezpośrednio przylegające do dróg publicznych; dopuszcza się wykonywanie nowych wjazdów ustalonych w zaakceptowanej przez zarządcę drogi publicznej dokumentacji modernizacji drogi.

- 5) W granicach terenów sąsiadujących z ciekim *Krzywula* istnieje możliwość wystąpienia podniesienia poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w związku z czym ustala się co następuje:
 - a) Budynki mieszkalne należy projektować jako niepodpiwniczone.
 - b) Poziomy parterów budynków należy podnieść w stosunku do obecnej rzędnej terenu.
 - c) Fundamenty i ściany budynków należy wykonywać z materiałów i zastosowaniem technologii chroniących przez zawilgoceniem.
 - 6) W granicach terenów **Iz-01RM, Iz-02RM, Iz-04RM** obowiązują ograniczenia określone w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się wydzielanie samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²
 - 2) W przypadku podziału działki na 2 działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości minimum 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 3) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości minimum 10 m. w liniach podziału geodezyjnego.
 - 3) Wydzielane w wyniku podziałów drogi i dojazdy wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 11.

Iz-01–05 RM/MN - przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa alternatywnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi, z wyłączeniem handlu środkami do produkcji rolnej i materiałami budowlanymi sypkimi przechowywanymi luzem, handlu paliwami (stacje benzynowe) oraz komercyjnego składowania i utylizacji odpadów i surowców wtórnych
- 2) Powierzchnia użytkowa usług towarzyszących nie może przekroczyć 100 m² dla każdej z działek; obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.).
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych; warunek ten nie dotyczy wiat na sprzęt i materiały do produkcji rolnej.
- 2) Kąt nachylenia połączeń dachowych 35⁰ - 45⁰; warunek ten nie dotyczy dachów mansardowych, lukarn, zadaszeń nad wejściami, tarasami itp. oraz wiat na sprzęt i materiały do produkcji rolnej.
- 3) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub tzw. blachodachówką; warunek ten nie dotyczy wiat na sprzęt i materiały do produkcji rolnej.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych przekraczających obsadę 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) .
- 2) Dopuszcza się czasowe składowanie odpadów (np. opakowań itp.) związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na terenach znajdujących się w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznych obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 2) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 3) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej *drogi wojewódzkiej nr 384* oznaczonej informacyjnie (**KDG) nr 384**.
 - b) 6 m od pozostałych dróg lokalnych, dojazdowych, gospodarczych i ciągów pieszojezdnych oznaczonych symbolami **KDL 1/2, KDD 1/2 i KDg**.
- 2) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - a) Lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - b) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
- 3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 50 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 4) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 5) Dopuszcza się zachowanie dotychczasowych wjazdów na tereny bezpośrednio przylegające do dróg publicznych; dopuszcza się wykonywanie nowych wjazdów ustalonych w zaakceptowanej przez zarządcę drogi publicznej dokumentacji modernizacji drogi.
- 6) W granicach terenów sąsiadujących z ciekim *Krzywula* istnieje możliwość wystąpienia podniesienia poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w związku z czym ustala się co następuje:
 - a) Budynki mieszkalne należy projektować jako niepodpiwniczone.
 - b) Poziomy parterów budynków należy podnieść w stosunku do obecnej rzędnej terenu.
 - c) Fundamenty i ściany budynków należy wykonywać z materiałów i zastosowaniem technologii chroniących przez zawilgoceniem.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Dopuszcza się wydzielanie samodzielnych działek przeznaczonych pod zabudowę z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych powierzchni:
 - a) Pod zabudowę zagrodową = 3000 m²
 - b) Pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (MN):
 - Wolnostojącą = 900 m²
 - Bliźniaczą = 450 m²

- 2) W przypadku podziału działek położonych na terenach **Iz-01– 07 RM** w celu przeznaczenia ich pod zabudowę zagrodową, na odcinkach przylegających do dróg transportu rolnego **KDg** należy wydzielić pas terenu wyznaczony orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi w celu przeznaczenia go pod poszerzenie drogi **KDg**.
- 3) W przypadku podziału działki na 2 działki przeznaczone pod zabudowę do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości minimum 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
- 4) Wydzielane w wyniku podziałów dojazdy do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 5) Włączenia dojazdów do dróg publicznych

§ 12.

Iz-01-37 MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Usługi, z wyłączeniem usług w zakresie handlu paliwami, komisowego handlu pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych itp.), przetwórstwa drewna (stolarnie, tartaki), handlu sypkimi materiałami budowlanymi przechowywanymi luzem, trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz komercyjnego składowania i utylizacji odpadów i surowców wtórnych.
- 2) Powierzchnia użytkowa usług towarzyszących nie może przekroczyć 60 m² dla każdej z działek; obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.).
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych.
- 2) Kąt nachylenia połąci dachowych 35⁰ - 45⁰; warunek ten nie dotyczy dachów mansardowych, lukarn, zadaszeń nad wejściami, tarasami itp..
- 3) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub tzw. blachodachówką.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Dopuszcza się czasowe składowanie odpadów (np. opakowań itp.) związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością.
- 2) Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na terenach położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Na terenach znajdujących się w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznych obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.
- 3) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 4) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 8 oznaczonej informacyjnie (**KDG nr 8**).
 - b) 6 m od pozostałych dróg dojazdowych i gospodarczych oznaczonych symbolami **KDD 1/2** i **KDg**.
 - c) 10 – 12 m od terenu kolejowego oznaczonego symbolem (**KK**).
- 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu przeznaczanego pod inwestycję; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 60 % powierzchni terenu przeznaczanego pod inwestycję; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 4) Dopuszcza się zachowanie dotychczasowych wjazdów na tereny bezpośrednio przylegające do dróg publicznych; dopuszcza się wykonywanie nowych wjazdów ustalonych w zaakceptowanej przez zarządcę drogi publicznej dokumentacji modernizacji drogi.
- 5) W granicach terenów sąsiadujących z ciekim *Krzywula* istnieje możliwość wystąpienia podniesienia poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w związku z czym ustala się co następuje:
 - a) Budynki mieszkalne należy projektować jako niepodpiwniczone.
 - b) Poziomy parterów budynków należy podnieść w stosunku do obecnej rzędnej terenu.
 - c) Fundamenty i ściany budynków należy wykonywać z materiałów i zastosowaniem technologii chroniących przez zawilgoceniem.
- 6) W granicach terenów **Iz-30MN, Iz-31MN, Iz-32MN** obowiązują ograniczenia określone w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
- 2) Dopuszcza się wydzielanie na terenach **MN** niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną np. stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz z zarządcami lub operatorami sieci.
- 3) Dopuszcza się wydzielanie samodzielnych działek budowlanych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych parametrów:
 - a) Powierzchnia działki wyniesie nie mniej niż:
 - W zabudowie wolnostojącej = 600 m²
 - W zabudowie bliźniaczej = 350 m²
 - b) Szerokość działki mierzona w linii zabudowy wyniesie nie mniej niż:
 - W zabudowie wolnostojącej = 20 m.
 - W zabudowie bliźniaczej = 12 m.

- 4) W przypadku podziału działki na 2 działki przeznaczone pod zabudowę do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości minimum 5 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
- 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić drogę wewnętrzną, oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu symbolem **KDW**; droga ta będzie wykonana i utrzymywana przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
- 6) Dla dróg wewnętrznych **KDW** wytyczanych na zasadach wyżej określonych należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 10 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 4,0 m.
 - c) Parametry techniczne drogi wewnętrznej winny spełniać warunki odpowiednie dla dróg dojazdowych określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów.

§ 13.

Iz-01-11 MN/U - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wydzielonych działkach.
- 2) Zabudowa usługowa lub produkcyjna (nieuciążliwa) na wydzielonych działkach.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połąci dachowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych.
- 2) Kąt nachylenia połąci dachowych 35^0 - 45^0 ; warunek ten nie dotyczy dachów mansardowych, lukarn, zadaszeń nad wejściami, tarasami itp. oraz budynków przeznaczonych na cele usługowe, produkcyjne lub magazynowe.
- 3) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub tzw. blachodachówką.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).
- 5) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Dopuszcza się czasowe składowanie odpadów (np. opakowań itp.) związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością.
- 2) Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenach położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.
- 2) Na terenach znajdujących się w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznych obowiązują ustalenia § 5 ust. 2.

- 3) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 4) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg krajowych nr 8 i 39 oznaczonych informacyjnie **(KDG) nr 8 i 39** oraz drogi wojewódzkiej oznaczonej informacyjnie symbolem **(KDG) nr 384**.
 - b) 6 m od pozostałych dróg lokalnych, dojazdowych i gospodarczych oznaczonych symbolami **KDL 1/2, KDD 1/2 i KDg**.
 - c) 10 – 12 m od terenu kolejowego oznaczonego symbolem **(KK)**.
 - 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 80 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję; warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
 - 4) Dopuszcza się zachowanie dotychczasowych wjazdów na tereny bezpośrednio przylegające do dróg publicznych; dopuszcza się wykonywanie nowych wjazdów ustalonych w zaakceptowanej przez zarządcę drogi publicznej dokumentacji modernizacji drogi.
 - 5) W granicach terenu **Iz-07 MN/U** obowiązują ograniczenia określone w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) Oznaczone na rysunku planu proponowane podziały geodezyjne nie są obowiązujące.
 - 2) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową mieszkaniowo-usługową np. stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz z zarządcami lub operatorami sieci.
 - 3) Dopuszcza się wydzielanie samodzielnych działek budowlanych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zastrzeżeniem zachowania następujących minimalnych parametrów:
 - a) Powierzchnia działki wyniesie nie mniej niż 1000 m²
 - b) Szerokość działki mierzona w linii zabudowy wyniesie nie mniej niż 25 m.
 - 4) W przypadku podziału działki na 2 działki przeznaczone pod zabudowę do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości minimum 6 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 5) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić drogę wewnętrzną; droga ta będzie wykonana i utrzymywana przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
 - 6) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach wyżej określonych należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 5,0 m.
 - c) Wydzielane w wyniku podziałów drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 14.

Iz 01 ML - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Tymczasowe obiekty handlu, gastronomii, z wyłączeniem handlu paliwami.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych.
- 2) Kąt nachylenia połaci dachowych 35° - 45° ; warunek ten nie dotyczy zadaszeń nad wejściami, tarasami itp..
- 3) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub tzw. blachodachówką.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 2) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonych symbolami **KDD 1/2** i **KDX**.
- 2) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 20 % powierzchni działek przeznaczonych do realizacji przedmiotowej inwestycji, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 25 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 4) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 75 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 400 m^2 .

§ 15.

Iz-01-03 U - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Zabudowa produkcyjna (nieuciążliwa), magazynowa na wydzielonych działkach.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlu hurtowego.
- 3) Lokale mieszkalne dla właściciela lub osób dozorujących obiekt (w obiektach wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych w budynki funkcji podstawowej).
- 4) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 5) Drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się stosowanie w obiektach kubaturowych dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych; warunek ten nie dotyczy obiektów stacji paliw oraz infrastruktury technicznej.

- 2) Kąt nachylenia połąci dachowych 30° - 45° ; warunek ten nie dotyczy dachów mansardowych, lukarn, zadaszeń nad wejściami, tarasami itp. oraz budynków przeznaczonych na cele produkcyjne lub magazynowe.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 - 4) Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) Dopuszcza się czasowe składowanie odpadów (np. opakowań itp.) związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością
 - 2) Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
 - 2) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 25 m od linii rozgraniczających projektowanego obejścia drogowego wsi Łagiewniki na drodze krajowej nr 8 oznaczonego informacyjnie (**KDG 2/2**) nr 8.
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 8 oznaczonej informacyjnie (**KDG**) nr 8.
 - c) 6 m od pozostałych dróg lokalnych, dojazdowych i gospodarczych oznaczonych symbolami **KDL 1/2**, **KDD 1/2** i **KDg**.
 - 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 80 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
5. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej związanej z zabudową mieszkaniowo-usługową np. stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz z zarządcami lub operatorami sieci.
 - 2) W przypadku podziału działki na 2 działki przeznaczone pod zabudowę do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości minimum 6 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
 - 3) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić wewnętrzną drogę dojazdową; droga ta będzie wykonana i utrzymywana przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.
 - 4) Dla dróg wewnętrznych **KDW** wytyczanych na zasadach wyżej określonych należy przyjąć następujące parametry:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12 m.
 - b) Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 5,0 m.
 - c) Parametry techniczne drogi wewnętrznej winny spełniać warunki odpowiednie dla dróg dojazdowych określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów.

§ 16.

Iz-01 UO/US - przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty oraz sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Urządzenia sportowo-rekreacyjne: boiska, korty tenisowe, itp.
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Drogi dojazdowe.
- 4) Zieleń urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie układu i spadków połaci dachowych.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć niż 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi lokalnej **01 KDL 1/2**.
- 2) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 60 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z operatorami sieci.

§ 17.

Iz-01-02 US - przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, z urządzeniami towarzyszącymi.**1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) Tymczasowe obiekty handlu, gastronomii, z wyłączeniem handlu detalicznego paliwami (stacji paliw).
- 2) Urządzenia sportowo-rekreacyjne: boiska, korty tenisowe, biwaki, plaże nad akwenem wodnym itp.
- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Drogi dojazdowe.
- 5) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie układu i spadków połaci dachowych.
- 2) Wysokość obiektów tymczasowych nie może przekroczyć niż 4 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- 2) Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów publicznych (dróg, ulic) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych, w uzgodnieniu z właścicielem terenu oraz z zarządcami lub operatorami sieci.

§ 18.

Iz-01-03 P/U - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Składy, magazyny, bazy logistyki.
- 2) Obiekty i urządzenia utylizacji i zagospodarowania odpadów.
- 3) Zabudowa usługowa, w tym stacje paliw, obiekty handlu hurtowego.
- 4) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 5) Drogi dojazdowe.
- 6) Zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie układu i spadków połaci dachowych.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć niż 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (poziomu kalenicy); warunek ten nie dotyczy instalacji technologicznych, kominów, masztów itp.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Działalność produkcyjna lub usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 25 m od linii rozgraniczających projektowanego obejścia drogowego wsi Łagiewniki na drodze krajowej nr 8 oznaczonego informacyjnie (**KDG 2/2) nr 8.**
 - b) 15 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 8 oznaczonej informacyjnie (**KDG) nr 8.**
 - c) 10 m od dróg lokalnych oznaczonych symbolami **KDL 1/2.**
2. Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, place składowe itp.) – nie więcej niż 90 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.
3. Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 10 % powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycję.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej np. stacji transformatorowych, przepompowni wody, ścieków itp. w uzgodnieniu z zarządcami lub operatorami sieci.
- 2) W przypadku podziału działki na 2 działki przeznaczone pod zabudowę do działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości minimum 6 m. (w liniach podziału geodezyjnego).
- 3) W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki budowlane do działek wydzielonych w głębi terenu należy wydzielić drogę wewnętrzną; droga ta będzie wykonana i utrzymywana przez właściciela lub współwłaścicieli terenu, możliwość i warunki włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej.

- 4) Dla dróg wewnętrznych wytyczanych na zasadach wyżej określonych należy przyjąć następujące parametry:
- Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
 - Szerokość jezdni utwardzonej – minimum 6,0 m.
 - Wydzielane w wyniku podziałów drogi wewnętrzne winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 19.

Iz-01–04E, EE- przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe:E – kubaturowe, EE - słupowa).

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej realizowane zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

Eksplatacja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

§ 20.

Iz-01–03 ZP - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Drogi dojazdowe.
- Dopuszcza się lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury, oczek wodnych itp.
- Mury osłonowe, ekrany akustyczne.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.
- Tereny **Iz-01 ZP** i **Iz-02 ZP** należy zagospodarować zielenią o charakterze osłonowym, dopuszcza się lokalizację murków osłonowych, ekranów akustycznych itp.

3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- W miejscu występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia § 5 ust. 3.
- Na pozostałych terenach obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

§ 21.

WS - przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe wraz z urządzeniami gospodarki wodnej (rowy melioracyjne).

§ 22.

Iz 01–03 KDL 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulice/drogi publiczne klasy lokalnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
- Zieleń urządzona.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
 - 2) Szerokość jezdni – minimum 4,5 m.
 - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 23.

Iz-01–16 KDD 1/2 - przeznaczenie podstawowe – ulice/drogi publiczne klasy dojazdowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
 - 2) Zieleń urządzona.
 - 3) W liniach rozgraniczających drogi **Iz-16KDD1/2** dopuszcza się zagospodarowanie części terenu na cele utwardzonego terenu sportowego (boisko do siatkówki, koszykówki itp.).
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m.
 - 2) Szerokość jezdni – minimum 4,5 m.
 - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronne.
 - 4) W zasięgu strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu wysokiego ciśnienia **DN300 PN6,3MPa** obowiązują ustalenia § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 24.

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.

Przeznaczenie dopuszczalne:

Podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Rozdział IV Ustalenia końcowe.

§ 25.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów przeznaczonych na cele budowy i rozbudowy dróg publicznych (**KDL1/2, KDD1/2 i KDg**) oraz infrastruktury technicznej (**E** – kubaturowe stacje transformatorowe) w wysokości 1%.
2. Dla pozostałych terenów - w wysokości 20 %.

§ 26.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Rady Gminy Łagiewniki
nr XXXI/265/2006 z dnia 09 sierpnia 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki
oraz części gruntów wsi Przystronie
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Łagiewniki nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXI/265/06
Rady Gminy Łagiewniki
z dnia 9 sierpnia 2006 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki
oraz części gruntów wsi Przystronie
inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym budowę gminnych dróg publicznych oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w kwocie około 4 870 000 zł.

§ 2.

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.