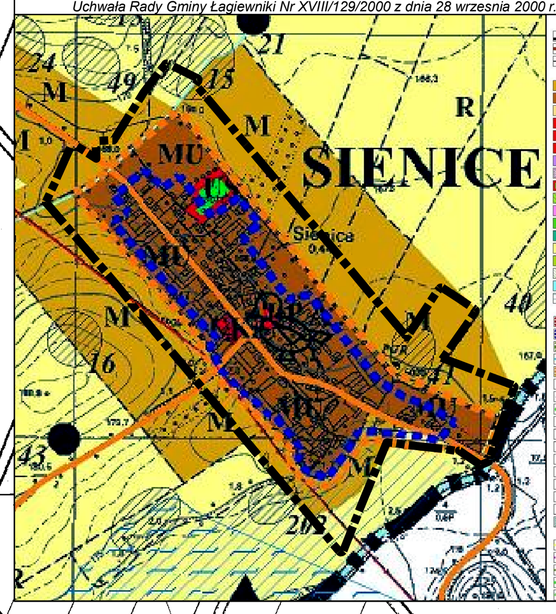
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SIENICE

*WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAGIEWNIKI*
*Uchwała Rady Gminy Łagiewniki Nr XVIII/129/2000 z dnia 28 września 2000 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XX/90/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.*




## LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

### KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- M – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UŻ – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- UP – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG PUBLICZNYCH
- US – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI SPORTU I REKREACJI
- AG – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PE – TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- USN – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PUBLICZNYCH USŁUG SPORTU I REKREACJI
- USR – STREFA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI TERENÓW REKREACYJNO-SPORTOWYCH
- RU – TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- ZP – TERENY PARKÓW
- ZC – TERENY CMENTARZY
- R – TERENY ROLNE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI I PASTWISKA)
- ZL – TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA
- ZŁ – TERENY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ
- WS – WODY PŁYNĄCE, STOJĄCE I ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OSIE I PUNKTY WIDOKOWE
- ZABYTKOWE ALEJE I SZPALERY DRZEW
- 522 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE
- DOMINANTY ARCHITEKTURY
- KAPLICZKI I KRZYŻE
- ZABYTKOWE MŁYNY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
- 92 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. PONAD 0,5ha
- 177 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5ha
- ZABYTKOWE UKŁADY ZIELENI - PARKI I CMENTARZE

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOO - MASYW ŚLĘŻY - PLH 020040
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOO - WZGÓRZA NIEMCZAŃSKIE - PLH 020082
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY - "GÓRA RADUNIA"
- GRANICA ŚLĘŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY ŚLĘŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- UŻYTEK EKOLOGICZNY - stanowisko nr 6 - paprocie serpentynitowe
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- SUROWCE MINERALNE - GLINA
- SUROWCE MINERALNE - PIASEK
- SUROWCE MINERALNE - POSPÓŁKA
- SUROWCE MINERALNE - SERPENTYNIT

### ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- OBSZARY ZALEWANE WODAMI RZECZNYMI W CZASIE WEZBRAŃ
- OSUWISKO
- WYSTĘPOWANIE CHRONIONYCH GATUNKÓW RYB

WYSTĘPOWANIE CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN

- konwalia majowa, kopytnik pospolity, storczykowate
- wawrzynek wilczełyko, krustyna pospolita, pierwiosnka lekarska
- bluszcz pospolity, śniżycka przebiśniegi, marzanka wonna
- zimowit jesienny,pierwiosnka wyniosła
- paprotka zwyczajna, nasrastnica zwyczajna
- lilia złotogłów

ABC STANOWISKA PTAKÓW CHRONIONYCH: A-bocian biały, B-łabędź niemy, C-derkacz, D-brzegówka, E-remiz

STANOWISKA NIETOPERZY: noćek duży, noćek wąsatek, noćek brandta, gacek brunatny

- DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKÓW PRZYRODY
- STANOWISKA OWADÓW CHRONIONYCH: czerwończyk nieparek
- CENNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE: 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 91E0 - łęgi wiązowe, topolowe, olszowe i jesionowe, olsy źródliskowe

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- 400/220/110 LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SU TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIE W WODĘ
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIE W GAZ

### KOMUNIKACJA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KK TERENY KOLEJOWE / LINIA KOLEJOWA - TERENY ZAMKNIĘTE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI KRAJOWEJ
- PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI POWIATOWEJ

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1MW/U LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH OZNACZENIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- UP – USŁUGI PUBLICZNE
- UKr – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- US – USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZC – CMENTARZ
- R – TEREN ROLNICZY
- WS – WODY POWIERZCHNIOWE
- E – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA
- KDL – DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- KDD – DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – DROGA WEWNĘTRZNA
- KPR – PUBLICZNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY

### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 41 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

### INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

- OBSZAR ZALEWANY WODAMI RZECZNYMI W CZASIE WEZBRAŃ

GK. III. 0812/3280/03

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu .....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Dzierżoniów 2009 (data) 16
(imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby uprawnionej)
PODINSPEKTOR Krzysztof

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
Dzierżoniów 2009 (data) 16
(imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby uprawnionej)
PODINSPEKTOR Krzysztof

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIX/146/16
Rady Gminy Łagiewniki z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SIENICE**

**RYSUNEK PLANU**

| | |
|---|---|
| WWW.SOFTGIS.PL | GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR INŻ. RADOSŁAW JOŃCZAK Z-417 |
| ID PROJEKTU: MDDL004 | ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. GRZEGORZ KOŁOSIONEK; MGR INŻ. KAROLINA RECZULSKA |
| SKALA 1:2000 | 0 10 20 40 60 80 100 m |