**URZĄD GMINY ŁAGIEWNIKI**

**ul. Jedności Narodowej 21**

**58-210 Ł a g i e w n i k i**

**tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130**

**NIP 882 18 69 789 - REGON 000539153**

**e-mail:** **gmina@lagiewniki.pl** **http://**[**www.lagiewniki.pl**](http://www.lagiewniki.pl/)

|  |
| --- |
| **KARTA USŁUGI nr FIK/02** |
| **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH** |
| **Podstawa prawna** | 1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;2. Uchwała Rady Gminy Łagiewniki Nr XXIX/186/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021; 3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości. |
| **Komórka** **odpowiedzialna** | Finanse i Księgowość |
| **Osoba właściwa** **do załatwienia sprawy** | Inspektor ds. wymiaru podatków, pokój nr 7, tel. 74 663 34 26 |
| **Sposób załatwienia****sprawy** | Złożenie formularza "IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych" za pośrednictwem Poczty Polskiej, [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl) bądź poprzez złożenie w Biurze Obsługi Klienta. |
| **Wymagane dokumenty** | 1.Wypełniony formularz "IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami". Formularz dostępny jest również w pokoju nr 7;2.Akt notarialny potwierdzający umowę kupna sprzedaży, zamiany, darowizny, umowa dzierżawy, umowa najmu, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia praw do spadku i inne dokumenty świadczące o powstaniu obowiązku podatkowego. |
| **Opłaty** | Brak opłaty |
| **Czas załatwienia sprawy** | Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej –nie później niż w ciągu 2 miesięcy. |
| **Tryb odwoławczy** | Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Łagiewniki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. |
| **Inne informacje** | Obowiązek powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu , w którym powstały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli w trakcie roku zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu nastąpiło to zdarzenie. Osoby fizyczne zobowiązane są składać organowi podatkowemu informację w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie lub zmianę podatku |
| Opracował: Inspektor ds. wymiaru podatkówSprawdził: Sekretarz GminyZatwierdził: Wójt Gminy Łagiewniki |