

2022-08-29

L.dz. 8216/2022

PKP SA Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław  
Wydział Sprzedaży we Wrocławiu  
tel. +48 71 717 33 64  
fax. + 48 71 717 54 09  
e-mail: [skup@pkip.wroclaw.pkp.pl](mailto:skup@pkip.wroclaw.pkp.pl)  
Wrocław, 24.08.2022 r.  
UNP: 2022-0399962

205/500  



Urząd Gminy w Łagiewnikach  
ul. Jedności Narodowej 21  
58-210 Łagiewniki

PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu informuje, że w dniu 23 sierpnia 2022 r. w Gazecie Polskiej codziennie ukazało się ogłoszenie o przetargu na sprzedaż:

- prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1A o pow. 54,2 m<sup>2</sup> położonego w Łagiewnikach przy ul. Kolejowej 3 wraz pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 18,7 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 6 350/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 453/11 AM-6, obręb 0003, Łagiewniki, o pow. 0,0674 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2022 r. w siedzibie Oddziału we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13.

W załączeniu przesyłamy ogłoszenie przetargowe z prośbą o jego zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w przypadku takiej możliwości również na stronie internetowej Urzędu. Dokumenty przetargowe: ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej: [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl).

Naczelnik Wydziału  
  
Józef Muzyka

Opracowała:  
Małgorzata Gatkowska- Kalwat  
główny specjalista  
[Małgorzata.Gatkowska@pkp.pl](mailto:Małgorzata.Gatkowska@pkp.pl)  
tel. +48 71 717-53-80

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**WE WROCŁAWIU**  
**UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1A o pow. 54,2 m<sup>2</sup> położonego w Łagiewnikach przy ul. Kolejowej 3 wraz pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 18,7 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 6 350/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnego jako działka nr 453/11 AM-6, obręb 0003, Łagiewniki, o pow. 0,0674 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto**

Wadium: 9 000,00 zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 27.09.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13.09.2022 w godz. 10:00- 10:30 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. tel. 601-307-281.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/427/2022** w terminie **do dnia 23.09.2022 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 23.09.2022 r., do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/427/2022. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 27.09.2022 r.**” Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

-nie później niż do dnia **20.09.2022 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania 1011/KNO/427/2022**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP SA i ministra właściwego ds. transportu. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 53 80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.