

**URZĄD GMINY ŁAGIEWNIKI****ul. Jedności Narodowej 21****58-210 Łagiewniki****Tel.: /74/ 66 33 417, /74/ 89 39 455, /74/66 33 400**www.lagiewniki.pl, e-mail: gmina@lagiewniki.pl

ePUAP: /kn6tnt963c/skrytka

K A R T A U S Ł U GNr karty:
BGKMiD.5**WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WARUNKI ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<i>Jednostka odpowiedzialna</i>	REFERAT BUDOWNICTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ, MIESZKANIOWEJ I DRÓG TEL.: /74/ 66 33 418
<i>Wymagane dokumenty</i>	Od wnioskodawcy: 1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 2. Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (min. 50 m wokół wnioskowanego terenu), w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (2 egz.) 3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem, w przypadku terenu nieuzbrojonego. 4. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli strona działa przez pełnomocnika
<i>Uwagi:</i>	<u>Wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać:</u> 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, obejmujący teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą: a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków b) określenie zapotrzebowania innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów c) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu d) charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej e) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji f) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
<i>Sposób załatwienia sprawy</i>	Wniosek można złożyć: ➤ w Urzędzie Gminy w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 1, ➤ przesłać drogą elektroniczną na adres: gmina@lagiewniki.pl , ➤ przesłać za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP: /kn6tnt963c/skrytka, ➤ przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki.
<i>Opłaty</i>	<ul style="list-style-type: none">• 0 zł - opłaty skarbowej nie płać właściciele oraz użytkownicy wieczysti• 0 zł - opłaty nie wnosi się za ustalenie warunków zabudowy w sprawach budownictwa mieszkaniowego• 0 zł - opłaty skarbowej nie płać organizacje pożytku publicznego, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego• 598 zł - opłata wnoszona przez pozostałe podmioty (w szczególności osoby trzecie, niebędące właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości) <p>Kiedy zapłacić: opłatę skarbową zapłacić w chwili złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Należy wpłacić ją na konto urzędu. Dowód zapłaty opłaty skarbowej należy dostarczyć do urzędu w ciągu 3 dni od złożenia wniosku. Takim dowodem zapłaty może być wydruk potwierdzający wykonanie przelewu w banku.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • 17 zł – opłata skarbową za pełnomocnictwo (opcjonalne) <p>Jeśli do urzędu składa się pełnomocnictwo, to należy za nie zapłacić opłatę skarbową. Nie podlega opłacie skarbowej pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu. Opłatę skarbową za pełnomocnictwo wpłać na konto urzędu gminy.</p> <p>Opłata na numer rachunku bankowego: BANK SPÓŁDZIELCZY Kobierzyce o/Łagiewnik, NR 66 9575 1014 0030 0083 2000 0010.</p>
<i>Podstawa prawna</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). 2. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).
<i>Termin składania dokumentów</i>	Bezterminowo
<i>Termin realizacji</i>	Tryb ustawowy przewiduje maksymalnie 2 miesiące na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa, dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.
<i>Tryb odwoławczy</i>	Od wydanej decyzji, stronie niezadowolonej z załatwienia sprawy, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Łagiewniki, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
<i>Informacje dodatkowe</i>	<p>Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości.</p> <p>Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy uzyskać w przypadku planowania inwestycji na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
<i>Formularze wniosków i druki do pobrania</i>	Wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej karty.
<i>Opracował:</i>	Kierownik Referatu Budownictwa Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Dróg
<i>Sprawdził:</i>	Sekretarz Gminy
<i>Zatwierdził:</i>	Wójt Gminy Łagiewniki