**URZĄD GMINY ŁAGIEWNIKI**

**ul. Jedności Narodowej 21**

**58-210 Ł a g i e w n i k i**

**tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130**

**NIP 882 18 69 789 - REGON 000539153**

**e-mail:** **gmina@lagiewniki.pl** **http://**[**www.lagiewniki.pl**](http://www.lagiewniki.pl/)

|  |
| --- |
| **KARTA USŁUGI nr FIK/07** |
| **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH** |
| **Podstawa prawna** | 1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;2. Uchwała Rady Gminy Łagiewniki Nr XXIX/186/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021; 3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości. |
| **Komórka****odpowiedzialna** | Finanse i Księgowość |
| **Osoba właściwa****do załatwienia sprawy** | Inspektor ds. wymiaru podatków i spraw finansowych, pokój nr 7, tel. 74 663 34 26 |
| **Sposób załatwienia****sprawy** | Złożenie obowiązującego formularza "DN-1 – Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami" na dany rok podatkowy za pośrednictwem Poczty Polskiej, [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl) bądź poprzez złożenie w Biurze Obsługi Klienta. |
| **Wymagane dokumenty** | 1. Wypełniona deklaracja na podatek od nieruchomości wraz załącznikami składana przez osoby prawne. 2. Akt notarialny potwierdzający umowę kupna sprzedaży, zamiany, darowizny, umowa dzierżawy, umowa najmu, inne dokumenty świadczące o powstaniu obowiązku podatkowego.3. Dokument identyfikujący podatnika, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.4. Zaświadczenie o zakończeniu budowy, rozbudowy itp. potwierdzone przez organ nadzoru budowlanego, świadczące o przyjęciu budynku do użytkowania.5. Pozwolenie organu nadzoru budowlanego na rozbiórkę budynku.6. Wszelkie decyzje wydane przez Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie świadczące o powstaniu obowiązku podatkowego.7. W przypadku działania przez przedstawiciela należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej.  |
| **Opłaty** | Opłata skarbowa w wysokości 17,00 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury jego odpisu, wypisu lub kopii, w przypadku złożenia takiego pełnomocnictwa. Z wyjątkiem wyłączeń określonych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546). Wpłaty opłaty skarbowej należy dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łagiewniki Bank Spółdzielczy Kobierzyce /Oddział w Łagiewnikach nr 66 9575 1014 0030 0083 2000 0010. |
| **Czas załatwienia sprawy** | Sprawdzenie deklaracji pod względem formalno-rachunkowym oraz wprowadzenie przypisów zobowiązań podatkowych z danych zawartych w deklaracjach podatkowych, następuje bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie miesiąca od ich złożenia. |
| **Tryb odwoławczy** | Podatek deklaratywny – nie występuje tryb odwoławczy. |
| **Inne informacje** | Obowiązek powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli w trakcie roku zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło to zdarzenie.Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane złożyć w terminie do 31 stycznia każdego roku, organowi podatkowemu deklarację na podatek od nieruchomości, oraz załączniki, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał, wygasł lub zmienił się w trakcie roku – w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.Termin płatności podatku od nieruchomości:- do 31 stycznia – I rata- do dnia 15 każdego miesiąca – kolejne raty. |
| **Formularze do pobrania** | DN-1 deklaracja na podatek od nieruchomości,ZDN-1 załącznik o przedmiotach podlegających opodatkowaniuZDN-2 załącznik przedmiotach zwolnionychDostępne są na stronie:bip.lagiewniki.pl, [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl) a także w pokoju nr 7.  |
| Opracował: Inspektor ds. wymiaru podatków i spraw finansowychSprawdził: Sekretarz GminyZatwierdził: Wójt Gminy Łagiewniki |