

**UCHWAŁA Nr XIII/112/04**  
**RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**  
**z dnia 15 marca 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Młynica  
obejmującego działki 258, 259, 260, 261, 262 wraz z przyległymi drogami i rowami**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXIII/247/2002 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 09 października 2002 r. uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Młynica obejmującego działki 258, 259, 260, 261, 262 wraz z przyległymi drogami i rowami w granicach określonych w rysunku planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

1. przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
4. zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
5. szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3) zabudowa mieszkaniowa letniskowa,
  - 4) droga dojazdowa,
  - 5) ciąg pieszo-jezdny,

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ML ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa letniskowa,
  - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 2) w projektowanych budynkach należy zastosować dwuspadowe, wielospadowe lub mansardowe dachy o symetrycznych połaciach, kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym; otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej; ogólne ukształtowanie bryły winno nawiązywać do form zabudowy charakterystycznych dla terenu Ślązańskiego Parku Krajobrazowego, formę zabudowę należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) ewentualne obiekty towarzyszące, jak budynki gospodarcze lub garaże, mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę odpowiadającą formie budynków mieszkalnych;
- 4) wyklucza się lokalizację inwestycji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 6) cieki wodne, rowy należy zachować; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich zarurowanie,
- 7) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz;
- 8) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, tymczasowo dopuszcza się inne alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę;
- 9) wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 10) wymóg stosowania kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych; ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;

#### § 5

Dla terenu oznaczonego symbolem KD wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu na drogę dojazdową,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) linie rozgraniczające terenów KD są jednocześnie granicami prowadzenia sieci infrastruktury.

#### § 6

Dla terenów oznaczonych symbolami KP wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne;
- 2) szerokość ciągu KP 1 i KP 3 w liniach rozgraniczających 6 m,
- 3) szerokość ciągu KP 2 w liniach rozgraniczających 10 m,
- 4) linie rozgraniczające terenów KD są jednocześnie granicami prowadzenia sieci infrastruktury,
- 5) ciągi pieszo-jezdne KP 1, KP 3 powinny być zakończone placem zawrotnym.

#### § 7

Dla terenu określonego w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w wysokości 15%.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.